Kamenár & Partners
realitná kancelária



VÝNIMOČNÝ 2-IZBOVÝ BYT S PRIESTRANNOU TERASOU A PANORAMATICKÝM VÝHĽADOM NA CELÚ TRNAVU



226 600 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Ulica:	*Andreja Žarnova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*6*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*100.61 m^2*
Úžitková plocha:	*100.61 m^2*	*Terasa plocha:*	*44.4 m^2*
Zastavaná plocha:	*56.21 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Podlahová plocha:	*56.21 m^2*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Stav:	*novostavba*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Telefón:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Internet:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Satelit:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Pozícia:	*posledné poschodie*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝNIMOČNÝ 2-IZBOVÝ BYT S PRIESTRANNOU TERASOU A PANORAMATICKÝM VÝHĽADOM NA CELÚ TRNAVU

Bývanie na najvyššom poschodí, veľkorysá terasa s rozlohou 44,40 m² a centrum mesta na dosah ruky. Aj takto môže vyzerať predstava o ideálnom bývaní. A práve takúto príležitosť Vám ponúkame!

Už dlhšie hľadáte byt na najvyššom poschodí s vlastnou veľkou terasou, kde si môžete vychutnávať rannú kávu, večerný relax či príjemné chvíle s rodinou a priateľmi? Potom by ste určite nemali

prehliadnuť túto ponuku.

Realitný trh v Trnave neponúka podobné nehnuteľnosti každý deň. Tento nadštandardne priestranný dvojizbový byt v novostavbe, situovaný len pár minút pešo od historického centra mesta, zaujme predovšetkým svojou dispozíciou, moderným prevedením a predovšetkým veľkorysou súkromnou terasou.

PRIESTOR, KTORÝ MÁ ČO PONÚKNUŤ

Byt disponuje podlahovou plochou interiéru 56,21 m² a jeho skutočnou dominantou je súkromná terasa s výmerou až 44,40 m², ktorá je čiastočne prestrešená modernou hliníkovou pergolou.

Nachádza sa na najvyššom poschodí bytového domu a vďaka orientácii smerom na mesto a Malé Karpaty ponúka nádherné panoramatické výhľady. Výsledkom je príjemný pocit súkromia, vzdušnosti a bývania s jedinečnou atmosférou.

MODERNÝ INTERIÉR A PRAKTICKÁ DISPOZÍCIA

Interiér bytu je zariadený moderne, štýlovo a s dôrazom na praktické využitie priestoru.

Dennú časť tvorí priestranná kuchyňa prepojená s jedálenskou a obývacou časťou, z ktorej je priamy vstup na terasu. Práve toto prepojenie interiéru s exteriérom vytvára príjemný a vzdušný priestor na každodenný život.

Nočnú časť bytu tvorí samostatná spálňa s integrovaným šatníkom typu WALK-IN. K dispozícii je tiež kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou.

KOMFORT, KTORÝ OCENÍTE

vlastný plynový kotol na vykurovanie a ohrev teplej vody,

dve klimatizačné jednotky,

priestranná súkromná terasa s rozlohou 44,40 m²,

čiastočné prestrešenie terasy hliníkovou pergolou,

predaj vrátane kompletného zariadenia a vybavenia podľa fotografií.

Byt sa predáva kompletne zariadený a vybavený, takže novému majiteľovi umožňuje prakticky okamžité nasťahovanie bez nutnosti ďalších investícií do zariadenia.

VÝBORNÁ POLOHA – CENTRUM NA DOSAH

Lokalita ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania a dostupnosti všetkého potrebného.

Priamo od bytového domu sa dostanete približne za 3 minúty pešej chôdze do historického centra Trnavy. Výhodou je tiež rýchle napojenie na diaľnicu D1 a rýchlostnú cestu R1.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Typ nehnuteľnosti: 2-izbový byt

Podlahová plocha interiéru: 56,21 m²

Plocha terasy: 44,40 m²

Poschodie: najvyššie poschodie

Stav: novostavba

Vybavenie: kompletné zariadenie a vybavenie v cene

Vlastné vykurovanie a ohrev vody

Klimatizácia: 2 jednotky

Právny stav: bez tiarch

Dostupnosť: okamžite voľný

KÚPNA CENA: 226 600 €

Ak hľadáte byt, ktorý ponúka niečo navyše, a veľká súkromná terasa s krásnym výhľadom je presne to, čo vám pri bežných bytoch chýba, táto nehnuteľnosť môže byť tou správnou voľbou.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Takéto byty sa v ponuke objavujú len zriedka!

Miroslav Kamenár Tel.: 0918 507 888









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***MIROSLAV KAMENÁR***
Telefón : ***0918507888***
E-mail: ***kamenar@kamenarpartners.sk***