**Kamenár & Partners**
realitná kancelária



# +++NOVINKA +++PREDAJ RODINNÉHO DOMU V SMOLENICIACH NA PEKNOM POZEMKU S VÝHĽADOM NA ZÁMOK



**209 900 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trnavský kraj* |
| *Okres:* | *Trnava* |
| *Obec:* | *Smolenice* |
| *Ulica:* | *Hlavna* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet izieb:* | *5* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Typ výbavy:* | *nevybavený* |
| *Plocha pozemku:* | *725 $m^2$* | *Rok výstavby:* | *1978* |
| *Typ zeme:* | *mierne svahovitá* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Teritórium:* | *Intravilán* | *Voda:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *180 $m^2$* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *120 $m^2$* | *Plyn:* | *áno* |
| *Podlahová plocha:* | *180 $m^2$* | *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Stav:* | *pôvodný stav* | *Vykurovanie - lokálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*+++NOVINKA +++PREDAJ RODINNÉHO DOMU V SMOLENICIACH NA PEKNOM POZEMKU S VÝHĽADOM NA ZÁMOK*

*Kamenár&Partners Vám dáva exkluzíve do ponuky predaj tohto poschodového rodinného domu, ktorý sa nachádza v Smoleniciach a to priamo pod zámkom. Dom je postavený na pravideľnom pozemku-mierne svahovitom o celkovej výmere 725m2 a bol postavený v roku 1978. Nehnuteľnosť ako taká je síce v pôvodnom, ale zachovalom stave a je napojená na všetky inžinierske siete.*

*Dom pozostáva z 5 obytných izieb a samostatnej kuchyne o celkovej ploche cca 180m2. Prístavbu k domu tvoria bývalé hospodárske budovy, ktoré sa tiahnu do záhrady. Obec Smolenice sa vyznačuje*

*výbornou občianskou vybavenosťou  a dostupnosťou do Trnavy. Nehnutelnosť je vhodná na rekonštrukciu s možnosťou prerobenia na dvojgeneračný dom s výbornou polohou.*

*CENA: 209.900,- Euro*

*Nehnuteľnosť je nezaťažená a kúpou okamžite voľná!*

*Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár*






REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***MIROSLAV KAMENÁR***
*Telefón :* ***0918507888***
*E-mail:* ***kamenar@kamenarpartners.sk***