



JEDINEČNÁ PONUKA VEĽKÉHO 2 IZBOVÉHO BYTU PO REKONŠTRUKCII NA SKOK OD CENTRA MESTA.



189 970 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Vladimíra Clementisa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	63.62 m ²
Úžitková plocha:	58.82 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Zastavaná plocha:	58.62 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Podlahová plocha:	58.62 m ²	Pivnica plocha:	2.24 m ²
Skladová plocha:	2.24 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Loggia:	áno	Satelit:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

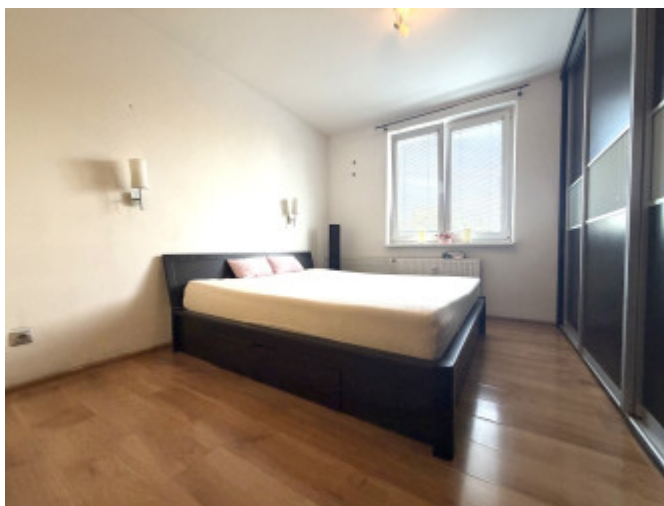
JEDINEČNÁ PONUKA VEĽKÉHO 2 IZBOVÉHO BYTU PO REKONŠTRUKCII NA SKOK OD CENTRA MESTA. Kamenár&Partners Vám dáva do pozornosti predaj tohto skutočne poctivého 2 izbového bytu len 4 minúty chôdze od historického centra Trnavy. Jeho veľkorysá rozloha, ktorá je 58,62 m² plus 5m² lodžia a jeho orientácia na 2 svetové strany radia práve tento byt medzi poctivé 2 izbáky. Zo strany obývačky a kuchyne je byt na vyvýšenom poschodí a zo strany spálne je byt na 3.poschodí keďže lokalita Vladimíra Clementisa je práve takto situovaná, tým pádom bude mať budúci vlastník ničím

nerušený výhľad na západnú stranu do kludnej časti. Byt ako taký prešiel kompletnou rekonštrukciou pre 9 rokmi a predáva sa vrátane všetkého zariadenia a vybavenia. Táto nehnuteľnosť je vhodná nielen na vlastné bývanie, ale vzhľadom na žiadanosť nehnuteľností práve v lokalite Družba je aj vhodným investičným bytom na prenajímanie. Priamo pod oknami bytového domu je z oboch strán dostatočne veľa parkovacích státí, na skok centrum mesta a špičková občianska vybavenosť a dostatok zelene.

Byt je volný po kúpe ihneď k nasťahovaniu. Kľúčiky máme k dispozícii v RK.

CENA: 189.970,-

Pre viac informácií o tejto jedinečnej a atraktívnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

MIROSLAV KAMENÁR

Telefón :

0918507888

E-mail:

kamenar@kamenarpartners.sk

