Kamenár & Partners
realitná kancelária



+++REZERVOVANÉ+++JEDINEČNÁ PONUKA VEĽKÉHO 2 IZBVÉHO BYTU PO REKONŠTRUKCII NA SKOK OD CENTRA MESTA.



197 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Ulica:	*Vladimíra Clementisa*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*63.62 m^2*
Úžitková plocha:	*58.82 m^2*	*Plocha balkóna:*	*5 m^2*
Zastavaná plocha:	*58.62 m^2*	*Plocha loggie:*	*5 m^2*
Podlahová plocha:	*58.62 m^2*	*Pivnica plocha:*	*2.24 m^2*
Skladová plocha:	*2.24 m^2*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Telefón:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Satelit:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JEDINEČNÁ PONUKA VEĽKÉHO 2 IZBVÉHO BYTU PO REKONŠTRUKCII NA SKOK OD CENTRA MESTA. Kamenár&Partners Vám dáva do pozornosti predaj tohto skutočne poctivého 2 izbového bytu len 4 minúty chôdze od historického centra Trnavy. Jeho veľkorysá rozloha, ktorá je 58,62 m2 plus 5m2 lodžia a jeho orientácia na 2 svetové strany radia práve tento byt medzi poctivé 2 izbáky. Zo strany obývačky a kuchyne je byt na vyvýšenom poschodí a zo strany spálne je byt na 3.poschodí kedže lokalita Vladimíra Clementisa je práve takto situovaná, tým pádom bude mať budúci vlastník ničím

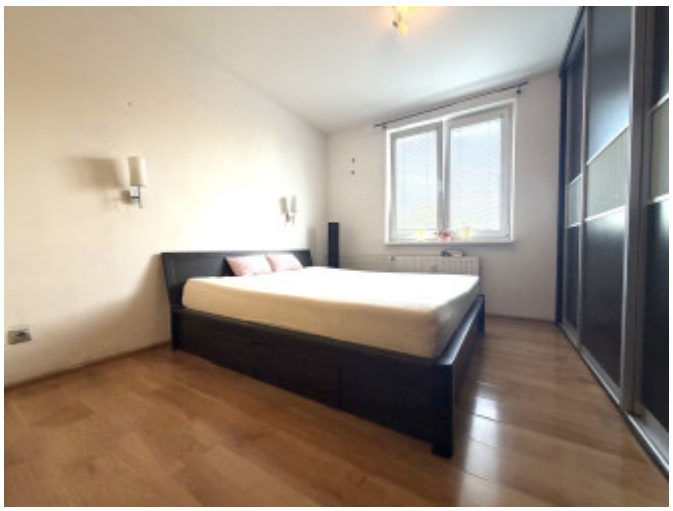
nerušený výhľad na západnú stranu do kľudnej časti. Byt ako taký prešiel kompletnou rekonštrukciou pre 9 rokmi a predáva sa vrátane všetkého zariadenia a vybavenia. Táto nehnuteľnosť je vhodná nielen na vlastné bývanie, ale vzhľadom na žiadanosť nehnuteľností práve v lokalite Družba je aj vhodným investičným bytom na prenajímanie. Priamo pod oknami bytového domu je z oboch strán dostatočne veľa parkovacíh státí, na skok centrum mesta a špičková občianska vybavenosť a dostatok zelene.

Byt je voľný po kúpe ihned' k nasťahovnaiu. Klúčiky máme k dispozícii v RK.

CENA: 197.000,-

Pre viac informácií o tejto jedinečnej a atraktívnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***MIROSLAV KAMENÁR***
Telefón : ***0918507888***
E-mail: ***kamenar@kamenarpartners.sk***