Kamenár & Partners
realitná kancelária



+++ JEDINEČNÁ PONUKA VEĽKÉHO DVOJIZBOVÉHO BYTU V NOVOSTAVBE V ŠELPICIACH+++



159 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Šelpice*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*65 m^2*
Úžitková plocha:	*64.87 m^2*	*Plocha balkóna:*	*3 m^2*
Zastavaná plocha:	*61.87 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Podlahová plocha:	*61.87 m^2*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Skladová plocha:	*2 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Pozícia:	*posledné poschodie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

+++ JEDINEČNÁ PONUKA VEĽKÉHO DVOJIZBOVÉHO BYTU V NOVOSTAVBE V ŠELPICIACH+++

Kamenár&Partners Vám exkluzívne dáva do pozornosti predaj tohto veľkometrážneho bytu v obci Šelpice vzdialenej len 5 minút od Trnavy.

Náš byt sa nachádza v menšom bytovom dome a je situovaný na 3.poschodí. Určite za zmienku stojí

jeho veľkorysá podlahová plocha, ktorá je 61,87m2 plus balkón o výmere 3m2. Nielen svojou výmerou, ale aj dispozičným riešením tento byt ponúka zároveň možnosť prerobenia na trojizbový byt. Samotné dispozičné riešenie bytu s orientáciou na 2 svetové strany, Vám zabezpečí presvetlenosť počas celého dňa s výhľadmi na Malé Karpaty. O bezproblémové parkovanie sa budúcemu majiteľovi postará vlastné parkovacie státie priamo pred bytovým domom.

Tento byt ako taký je v špičkovom technickom stave a veľkým benefitom je fakt, že sa predáva kompletne zariadený a vybavený vrátane klimatizácie tak, ako je na fotkách, tým pádom ponúka možnosť dobrej investície za účelom prenajímania.

CENA: 159.900,- Euro

Pre viac informácií o tejto atraktívnej nehnuteľnosti, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***MIROSLAV KAMENÁR***
Telefón : ***0918507888***
E-mail: ***kamenar@kamenarpartners.sk***