



+++ JEDINEČNÁ PONUKA VEĽKÉHO DVOJIZBOVÉHO BYTU V NOVOSTAVBE V ŠELPICIACH+++



164 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Šelpice
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	65 m ²
Úžitková plocha:	64.87 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Zastavaná plocha:	61.87 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	61.87 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

+++ JEDINEČNÁ PONUKA VEĽKÉHO DVOJIZBOVÉHO BYTU V NOVOSTAVBE V ŠELPICIACH+++

Kamenár&Partners Vám exkluzívne dáva do pozornosti predaj tohto veľkometrážneho bytu v obci Šelpice vzdialenej len 5 minút od Trnavy.

Náš byt sa nachádza v menšom bytovom dome a je situovaný na 3.poschodí. Určite za zmienku stojí

jeho veľkorysá podlahová plocha, ktorá je 61,87m² plus balkón o výmere 3m². Nielen svojou výmerou, ale aj dispozičným riešením tento byt ponúka zároveň možnosť prerobenia na trojizbový byt. Samotné dispozičné riešenie bytu s orientáciou na 2 svetové strany, Vám zabezpečí presvetlenosť počas celého dňa s výhľadmi na Malé Karpaty. O bezproblémové parkovanie sa budúcnemu majiteľovi postará vlastné parkovacie státie priamo pred bytovým domom.

Tento byt ako taký je v špičkovom technickom stave a veľkým benefitom je fakt, že sa predáva kompletne zariadený a vybavený vrátane klimatizácie tak, ako je na fotkách, tým pádom ponúka možnosť dobrej investície za účelom prenajímania.

CENA: 164.900,- Euro

Pre viac informácií o tejto atraktívnej nehnuteľnosti, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

MIROSLAV KAMENÁR
0918507888
kamenar@kamenarpartners.sk

