



+++ NA PREDAJ ZREKONŠTRUOVANÝ 3,5 IZBOVÝ BYT NA GOLIANOVEJ ULICI V NITRE - KLOKOČINA+++



178 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Ulica Golianova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	75 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	75 m ²	Celková plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Skladová plocha:	1 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobení	Plocha loggie:	4 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

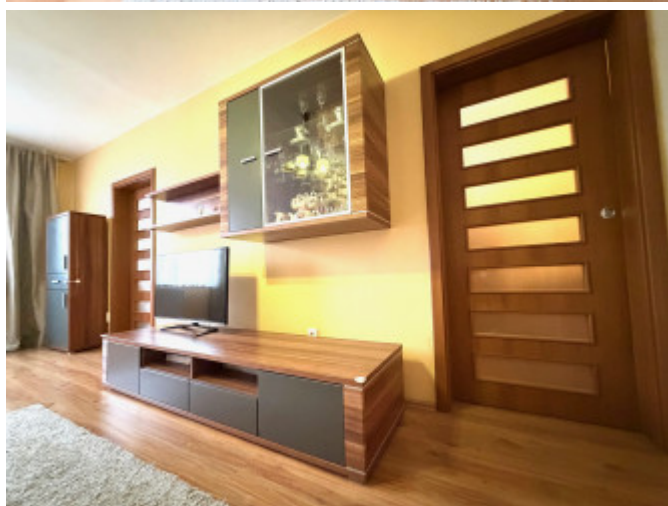
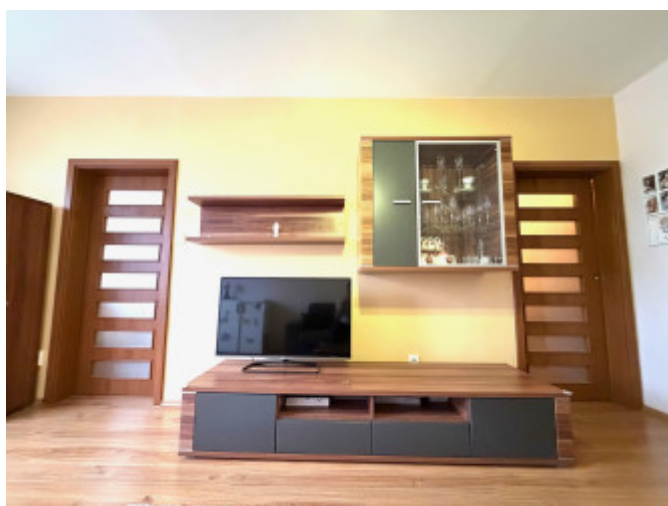
+++ NA PREDAJ ZREKONŠTRUOVANÝ 3,5 IZBOVÝ BYT NA GOLIANOVEJ ULICI V NITRE - KLOKOČINA+++

Kamenár&Partners Vám predstavuje predaj tohto príjemného 3,5 izbového bytu vo vyhľadávnej

Nitrianskej meststkej časti Klokočina a to konkrétne na Golianovej ulici. Náš byt sa nachádza na 3.poschodí zo 7 v zrekonštruovanom bytovom dome. Jeho čistá podlahová plocha je 74m2 plus lodžia, ktorú tvoria cca 4 m2. Byt je orientovaný na 2 svetové strany čo Vám zabezpečí dokonalú presvetlenosť počas celého dňa. Jeho 3 samostatné a priestranné izby, kuchyňa s jedálňou, oddelená toaleta od kúpelne a tzv.poltá izba, ktorá je využívaná aktuálne ako komora a sklad vytvárajú veľkorysú obytnú plochu aj pre viacčlennú rodinu. Byt ako taký bol kompletne rekonštruovaný cca pred 12 rokmi, pričom bola vymenená elektorinštalácia vrátane bytových stúpačiek. Táto nehenuteľnosť sa predáva kompletne vybavená a zariadená, pričom spotrebiče sú ešte v záruke. Mesačné náklady na tento byt pre 4 člennú rodinu predstavujú sumu 160,- Euro. Lokalita, ako aj konkrétna adresa kde sa byt nachádza ponúkajú výbornú občiansku vybavenosť ako aj dostupnosť s kavlitným bývaním v obklopení množstva zelene.

CENA: 178.000,- Euro

Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

MIROSLAV KAMENÁR
0918507888
kamenar@kamenarpartners.sk

