



+++REZERVOVANÉ+++ KRÁSNE ZREKONŠTRUOVANÝ RODINNÝ DOM NA PARÁDNOM POZEMKU V TICHEJ ULIČKE NA PREDAJ+++

227 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Rišňovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	40 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha predzáhradky:	30 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Plocha pozemku:	1431 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	164 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	104 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	40 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Telefón:	áno
Celková plocha:	164 m ²	Internet:	áno
Terasa plocha:	20 m ²		
Počet terás:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

+++REZERVOVANÉ+++ KRÁSNE ZREKONŠTRUOVANÝ RODINNÝ DOM NA PARÁDNOM POZEMKU V TICHEJ ULIČKE NA PREDAJ+++

Kamenár&Partners Vám predstavuje na predaj tento čerstvo moderne a kvalitne zrekonštruovaný prízemný rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Rišňovce v tichej uličke. Náš dom je postavený na pravidelnom rovinnom pozemku o veľkosti krásnych 1431m². Jeho zastavaná plocha je 130m² pričom obytnú plochu tvorí 104m² plus plocha pivnice cca 40m² a plocha vonkajšej terasy 20m². Dispozíciu domu tvoria 3 pomerne veľké a priestrané izby, z čoho 2 sú situované do ulice a moderné prepjenie obýpacej izby a kuchyne je orientované do záhrady na ktorú je vstup priamo cez terasu domu. Samostatné WC a odelená kúpeľňa a technická miestnosť s plynovým kotolom sa nachádzajú na chodbe. Dom ako taký bol postavený cca v 70. rokoch a jedná sa o stavbu postavenú z tzv. blokov. Jeho kompletná rekonštrukcia, vrátane ktorej bol na komplet zrekonštruovaný interiér, ako aj exteriér domu bola práve dokončená. Nehnutelnosť je napojená na obecný vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrinu. Má oplotený a udržiavaný pozemok, na Liste vlastníctva je nehnuteľnosť nezaťažaná a kúpou okamžite voľná k nasťahovaniu. Obec Rišňovce disponuje kvalitnou občianskou vybavenosťou a ponúka dobrú dostupnosť do Nitry ako aj do Hlohovca.

CENA : 227.000,- Euro

Pre viac informácií o tejto atraktívnej nehnuteľnosti, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

MIROSLAV KAMENÁR

Telefón :

0918507888

E-mail:

kamenar@kamenarpartners.sk

