



## +++ KRÁSNE ZREKONŠTRUOVANÝ RODINNÝ DOM NA PARÁDNOM POZEMKU V TICHEJ ULIČKE NA PREDAJ+++



227 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Rišňovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	40 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Plocha predzáhradky:	30 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Plocha pozemku:	1431 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	164 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	130 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	104 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Skladová plocha:	40 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Telefón:	áno
Celková plocha:	164 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>		
Počet terás:	1		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

**+++ KRÁSNE ZREKONŠTRUOVANÝ RODINNÝ DOM NA PARÁDNOM POZEMKU V TICHEJ ULIČKE NA PREDAJ+++**

Kamenár&Partners Vám predstavuje na predaj tento čerstvo moderne a kvalitne zrekonštruovaný prízemný rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Rišňovce v tichej uličke. Náš dom je postavený na pravidelnom rovinnom pozemku o veľkosti krásnych 1431m<sup>2</sup>. Jeho zastavaná plocha je 130m<sup>2</sup> pričom obytnú plochu tvorí 104m<sup>2</sup> plus plocha pivnice cca 40m<sup>2</sup> a plocha vonkajšej terasy 20m<sup>2</sup>. Dispozíciu domu tvoria 3 pomerne veľké a priestrané izby, z čoho 2 sú situované do ulice a moderné prepjenie obýpacej izby a kuchyne je orientované do záhrady na ktorú je vstup priamo cez terasu domu. Samostatné WC a oddelená kúpeľňa a technická miestnosť s plynovým kotolom sa nachádzajú na chodbe. Dom ako taký bol postavený cca v 70. rokoch a jedná sa o stavbu postavenú z tzv. blokov. Jeho kompletná rekonštrukcia, vrátane ktorej bol na komplet zrekonštruovaný interiér, ako aj exteriér domu bola práve dokončená. Nehnutelnosť je napojená na obecný vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrinu. Má oplotený a udržiavaný pozemok, na Liste vlastníctva je nehnuteľnosť nezaťažená a kúpou okamžite voľná k nasťahovaniu. Obec Rišňovce disponuje kvalitnou občianskou vybavenosťou a ponúka dobrú dostupnosť do Nitry ako aj do Hlohovca.

CENA : 227.000,- Euro

Pre viac informácií o tejto atraktívnej nehnuteľnosti, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**MIROSLAV KAMENÁR**

Telefón :

**0918507888**

E-mail:

**[kamenar@kamenarpartners.sk](mailto:kamenar@kamenarpartners.sk)**

