



Na predaj výnimočný rekreačný dom vo Vysokých Tatrách – nehnuteľnosť, ktorá okamžite generuje príjem



387 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Nová Lesná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	114 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	194 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	114 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	114 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Stav:	novostavba	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	3		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj výnimočný rekreačný dom vo Vysokých Tatrách – nehnuteľnosť, ktorá okamžite generuje príjem

Kamenár&Partners Vám ponúka exkluzívne na predaj atraktívny rekreačný dom v obci Nová Lesná, vo vyhľadávanej lokalite pod Vysokými Tatrami. Táto ponuka však nepredstavuje len kúpu samotnej nehnuteľnosti. Nový majiteľ získava zároveň fungujúci a zabehnutý výnosový model, ktorý je aktívne prenajímaný, má vybudované meno, klientelu, výborné hodnotenia na portáloch a už dnes generuje okamžité príjmy z prenájmu.

Veľkou pridanou hodnotou tejto ponuky je, že dom sa nepredáva ako „prázdna nehnuteľnosť“, ktorú bude potrebné nanovo rozbehnúť. Súčasťou predaja je aj Booking, inzertné a ubytovacie portály, vybudovaná značka, online prezentácia, história rezervácií, klientská základňa a obchodná kontinuita. Pre kupujúceho to znamená, že vstupuje do už fungujúceho systému bez potreby budovať dôveru trhu od nuly.

Dom má zároveň rezervácie na rok 2026, čo predstavuje mimoriadne silný benefit pre investora alebo kupujúceho, ktorý hľadá nehnuteľnosť s okamžitým výnosovým potenciálom. Pri serióznom záujme vieme poskytnúť aj konkrétne ekonomické údaje, obsadenosť, vývoj rezervácií a ďalšie čísla spojené s prevádzkou.

Samotná nehnuteľnosť sa nachádza v novovybudovanom areáli na okraji obce Nová Lesná, s výhľadom na Tatry a výbornou dostupnosťou. Dom, ktorý je postavený na pozemku o veľkosti 194m<sup>2</sup> disponuje obytňou plochou 114m<sup>2</sup> a ponúka kapacitu 10 osôb, 3 spálne, 1 kúpeľňu, 2 samostatné toalety, terasu, vybavenú kuchyňu prepojenú s obývačkou, Wi-Fi a 2 parkovacie miesta a je napojený na všetky inžinierske siete. Je vhodný tak na vlastné využitie, ako aj na pokračovanie v úspešnom krátkodobom prenájme.

Predajná cena: 387.000,- €

V cene je zahrnutá nielen samotná nehnuteľnosť, ale aj Booking profil, všetky relevantné portály, vybudované meno, klientela a rezervácie vytvorené vopred.

Táto ponuka je ideálna pre človeka, ktorý nechce kupovať len dom, ale chce získať hotový fungujúci produkt v jednej z najsilnejších rekreačných lokalít Slovenska.

Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**MIROSLAV KAMENÁR**

*Telefón :*

**0918507888**

*E-mail:*

***kamenar@kamenarpartners.sk***

