



+++REZERVOVANÉ+++ KRÁSNY 3 IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII NA BEETHOVENOVEJ ULICI V TRNAVE NA PREDAJ+++

195 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Ludvika van Beethovena
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	77 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	72 m ²	Celková plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Skladová plocha:	5 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	5 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	5 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhozápad
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

+++ REZERVOVANÉ+++KRÁSNY 3 IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII NA BEETHOVENOVEJ ULICI V TRNAVE NA PREDAJ+++ Kamenár & Partners Vám dáva exkluzívne do

pozornosti predaj tohto skutočne krásneho 3 izbového bytu v špičkovej lokalite s nádhernými výhľadmi. Náš byt sa nachádza na 3.poschodí v zrekonštruovanom bytovom dome na ulici Ludvika van Beethovena. Ako je zrejmé z fotiek, byt prešiel kompletnou a vkusnou rekonštrukciou pred 7 rokmi pričom dôraz bol kladený na zemité farby, ktoré sú nadčasové. Samotná dispozícia bytu ako aj poschodie na ktorom sa byt nachádza zaručujú presvetlenosť počas celého dňa s jedinečnými výhľadmi na rekreačnú časť Kamenný mlyn, ktorú si bude môcť budúci majiteľ vychutnať z priestranej lodžie. Ďalším benefitom je komora/špajza, ktorá je súčasťou bytu. Majitelia predávajú byt kompletne zariadený a vybavený. Treba zdôrazniť, že byt je v špičkovom technickom stave. Benefitom je murovaná veľká pivnica ktorá patrí k bytu. Pred bytovým domom je stále bezproblémové parkovanie, kvalitná občianska vybavenosť a množstvo zelene a nové detské ihriská. Rozloha samotného bytu je 67m2, plus plocha lodžie 5m2 a ďalších 5 m2 tvorí murovaná pivnica.

CENA : 195.000,-Euro

Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

MIROSLAV KAMENÁR
0918507888
kamenar@kamenarpartners.sk

