



## +++REZERVOVANÉ+++ NA PREDAJ KRÁSNA NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU LEN KÚSOK OD TRNAVY+++



437 700 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Zeleneč
Ulica:	Agátová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	478 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	190 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Skladová plocha:	15 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Stav:	novostavba	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Internet:	áno
Celková plocha:	190 m <sup>2</sup>	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**+++REZERVOVANÉ+++ NA PREDAJ KRÁSNA NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU LEN KÚSOK OD TRNAVY+++**

*Kamenár&Partners Vám dáva exkluzívne do pozornosti predaj tohto úžasného rodinného domu typu bungalov, ktorý sa nachádza v novovybudovanej časti Zelenča. Náš dom je postavený na pravidelnom pozemku o veľkosti 478m<sup>2</sup>, pričom jeho osadenie na pozemku zabezpečí presvetlenie po celý deň. So zastavanou plochou 190 m<sup>2</sup> a plochou interiéru, ktorá je cca 130m<sup>2</sup> treba jednoznačne povedať, že práve tento dom ponúkne dostatok priestoru na život aj pre viacčlennú rodinu. Skutočne priestraná obývačka moderne prepojená s jedálňou a kuchyňou tvoria jeho dennú časť, zvyšok domu tvoria 3 pomerne veľké spálne, samostatná toaleta a kúpeľňa, v ktorej sa nachádza vaňa, ako aj sprchový kút. Technická miestnosť, kde sa nachádza kotol a náradovňa má vstup z vonka. Dom má prístrešok na auto, ktorý je schovaný za garážovou bránou, s možnosťou uzavretia stien. Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete. Vek domu je 5 rokov, pričom bol obývaný veľmi krátke obdobie, aktuálne sú čerstvo vymenené podlahy s intriérovými dverami. Vybavený je klimatizáciou, vonkajšími hliníkovými žalúziami. Záhrada domu je okrasná a bezúdržbová. Za domom je pole, ktoré je obľúbeným oddychovým miestom na prechádzku nielen pre miestnych obyvateľov. Samotná obec ponúka jej obyvateľom výbornú občiansku vybavenosť a lokalita ponúka kvalitné komunitné bývanie. Dom sa predáva zariadený a kúpou je okamžite voľný k nastahovaniu.*

**CENA 437.700,- Euro**

*Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**MIROSLAV KAMENÁR**

*Telefón :*

**0918507888**

*E-mail:*

***kamenar@kamenarpartners.sk***

