



+++ VÝBORNÁ PONUKA 3 IZBOVÉHO BYTU NA PREDAJ PO REKONŠTRUKCII ZA ROZUMNÚ CENU+++



178 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Botanická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	12
Úžitková plocha:	67 m ²	Celková plocha:	67 m ²
Zastavaná plocha:	67 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	3 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhovýchod
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Sklad:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

+++ VÝBORNÁ PONUKA 3 IZBOVÉHO BYTU NA PREDAJ PO REKONŠTRUKCII ZA ROZUMNÚ CENU+++

Kamenár&Partners Vám dáva exkluzívne do pozornosti predaj tohto príjemného 3 izbového bytu v Trnave na sídlisku Prednádražie a to konkrétne na Botanickej ulici. Náš byt sa nachádza na 12.poschodí z 13 a orientovaný je na 2 svetové strany, čo Vám zabezpečí presvetlenosť počas celého dňa. Jeho podlahová plocha je 66,53m² plus balkón a 2 pivnice, z čoho je jedna priamo na poschodí a druhá na prízemí bytového domu. Byt ako taký prešiel pred časom rekonštrukciou, pričom majitelia

ponechali v izbách pôvodné drevenné parkety, ktoré podčiarkujú charakter tohto bytu. Pri jeho rekonštrukcii bola vrámci výmeny bytového jadra vmenená aj elektroinštalácia v kúpeľni, vo WC a v kuchyni. Bytový dom má nový osobný a nový nákladný výťah a je zrekonštruovaný, pričom mesačné náklady činia 153,-Euro. Majitelia predávajú byt kompletne zariadený a vybavený. Nehnuteľnosť je na liste vlastníctva nezaťažená žiadnym úverom a kúpou je okamžite voľná k nasťahovaniu.

Mestská časť Prednádražie ponúka kvalitnú vybavenosť s množstvom zelene a stále zabezpečuje bezproblémové parkovanie.

CENA: 178.900,- Euro (možná dohoda)

Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

MIROSLAV KAMENÁR

Telefón :

0918507888

E-mail:

kamenar@kamenarpartners.sk

