



+++ DIZAJNOVÝ 3 IZBOVÝ BYT V TRNAVE PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII NA PREDAJ+++

185 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Zelenečská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1975
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	73 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	68 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	66 m ²	Celková plocha:	73 m ²
Skladová plocha:	1.75 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.75 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Satelit:	áno
Špajza:	áno	Káblková TV:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

+++ DIZAJNOVÝ 3 IZBOVÝ BYT V TRNAVE PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII NA PREDAJ+++

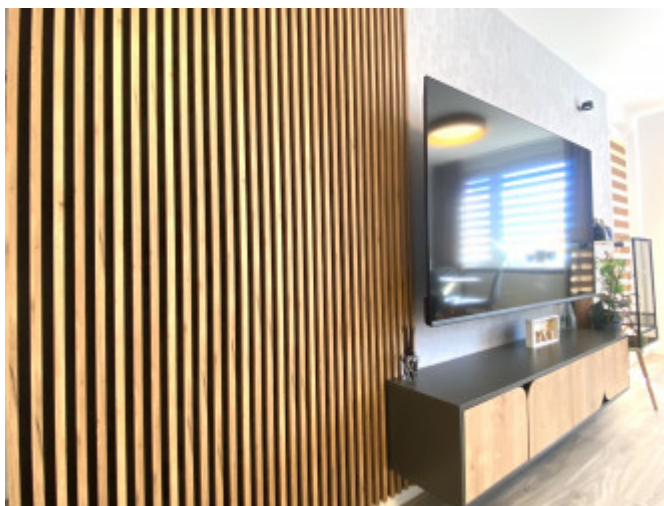
Kamenár&Partners Vám dáva exkluzívne do pozornosti predaj tohto jedinečného 3 izbového bytu v Trnave. Náš byt sa nachádza na 2.poschodí samozrejme s výťahom v zrekonštruovanom bytovom dome na Zelenečskej ulici v Trnave. Medzi klientmi obľúbený „trojizbák“ typu bauring patrí medzi najľahšie riešené trojizbáky vôbec, pretože disponujú podlahovou plochou 68m² plus priestranná lodžia-5m², majú 3 samostatné izby oddelené od kuchyne a ten náš má priestranný šatník priamo na chodbe bytu. Presvetlenosť počas celého dňa je zabezbečená práve jeho priam ideálnou orientáciou na východ a západ. Dôkladná a precízna rekonštrukcia je rukopisom majiteľov tohto bytu, pričom boli použité prvotriedne materiály a dôraz bol kladený na funkčnosť, nadčasovosť a v neposlednom rade na maximálne využitie priestoru bytu.

Samozrejmosťou je kompletne vymenená elektroinštalácia, rozvody, stierky s maľovkami, tapety. Byt je vybavený klimatizáciou. Majitelia ponúkajú byt z veľkej časti zariadený.

K bytu patrí pivničná kobka v suteréne o veľkosti 1,75m². Mesačné náklady na tento byt pre trojčlennú rodinu predstavujú sumu 180,- Euro plus električka. Loklita ponúka absolútnu občiansku vybavenosť, množstvo zelene a výbornú dostupnosť na diaľnicu R1 a D1. Zaujímavosťou je že pred bytovým domom neplatí mestská parkovacia politika.

CENA: 185.000,-EURO

Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte kedykoľvek na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MIROSLAV KAMENÁR**
Telefón : **0918507888**
E-mail: ***kamenar@kamenarpartners.sk***

