



## +++REZERVOVANÉ+++NA PREDAJ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S GARÁŽOU ZA CENU BYTU +++



### Aktívne

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Piešťany      |
| Obec:            | Veľké Kosťany |
| Ulica:           | Pod lipami    |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                       |                                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| Status:                 | aktívne               | Celková plocha:                         | 112.74 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:            | osobné                | Terasa plocha:                          | 20 m <sup>2</sup>     |
| Plocha predzáhradky:    | 30 m <sup>2</sup>     | Počet terás:                            | 1                     |
| Plocha pozemku:         | 384 m <sup>2</sup>    | Počet garáží:                           | 1                     |
| Typ zeme:               | rovina                | Plocha garáže:                          | 20 m <sup>2</sup>     |
| Teritórium:             | Intravilán            | Počet vonkajších parkovacích miest:     | 2                     |
| Úžitková plocha:        | 112.74 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších parkovacích miest:     | 2                     |
| Zastavaná plocha:       | 145.88 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                      | áno                   |
| Podlahová plocha:       | 112.74 m <sup>2</sup> | Voda:                                   | áno                   |
| Stav:                   | novostavba            | Elektrika:                              | áno                   |
| Počet izieb:            | 4                     | Plyn:                                   | áno                   |
| Energetický certifikát: | A                     | Kanalizácia:                            | áno                   |
| Typ budovy:             | tehla                 | Voda - na pozemku:                      | áno                   |
| Typ výbavy:             | holopriestor          | Elektrika - na pozemku:                 | áno                   |
| Terasa:                 | áno                   | Elektrika - na pozemku - 230 V:         | áno                   |
| Garáž:                  | áno                   | Plyn - na pozemku:                      | áno                   |
| Špajza:                 | áno                   | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                   |
| Sklad:                  | áno                   | Vykurovanie - podlahové:                | áno                   |
| Rok výstavby:           | 2024                  | Optická sieť:                           | áno                   |

## POPIS NEHNUTELNOSTI

+++REZERVOVANÉ+++NA PREDAJ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S GARÁŽOU ZA CENU BYTU  
+++

Kamenár&Partners Vám dáva exkluzívne do pozornosti predaj tohto 4 izbového rodinného domu s garážou na peknom pozemku. Náš dom sa nachádza v obci Veľké Kostolany a je postavený na pozemku o veľkosti 384m<sup>2</sup>. Jeho poloha, ako aj orientácia zabezpečí budúcemu majiteľovi slnkom zaliatu záhradu v doobedných hodinách. Celková podlahová plocha domu je 112,74m<sup>2</sup> a jeho využitie si nájde aj štvorčlenná rodina. Nestáva sa často, že domy v novostavbách majú aj vlastnú garáž, ktorá je priechodná na pozemok a ponúka množstvo priestoru nielen pre Vaše auto, ale aj priestor na skladovanie. Pred garážou sú ďalšie 2 parkovacie státi na vlastnom pozemku.

Dom je skolaudovaný a napojený na všetky inžinierske siete-( obecný vodovod, kanalizáciu,elektrinu, plyn a v neposlednom rade aj optický kábel od spoločnosti T-Com)

Tento dom sa predáva v štádiu holodomu, pričom už je vybavený plynovým kotlom. Zároveň ponúkame budúcemu majiteľovi jeho interiérové dokončenie ako obklad, dlažba, kompletná sanita v kúpeľni, dvere s obložkami a parkety za sumu 18.500,-Euro

CENA: 179.000,- Euro

Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**MIROSLAV KAMENÁR**

*Telefón :*

**0918507888**

*E-mail:*

***kamenar@kamenarpartners.sk***

