



REZERVOVANÉ+++EXKLUZÍVNE - Rodinný dom s veľkým pozemkom v širšom centre Trnavy na predaj.



329 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Zelenečská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1296 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet izieb:	3	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ+++EXKLUZÍVNE - Rodinný dom s veľkým pozemkom v širšom centre Trnavy, Zelenečská 19

Ponúkame rodinný dom v pôvodnom stave na adrese Zelenečská 19, vo vyhľadávanej lokalite širšieho centra Trnavy. Nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť na bývanie, podnikanie alebo ako investičný/developerský projekt. Možnosť výstavby bungalovu na zadnom pozemku.

Základné informácie:

- Adresa: Zelenečská 19, Trnava

- Výmera pozemku spolu: 1 296 m²
- o Parcela č. 7098 – 758 m²
- o Parcela č. 7097/1 – 388 m²
- o Parcela č. 7097/2 – 122 m²
- o Parcela č. 7097/3 – 28 m²
- Lokalita: širšie centrum Trnavy
- Stav: pôvodný stav, vhodný na rekonštrukciu alebo novú výstavbu
- IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia – všetko dostupné na pozemku
- Koeficient zastavanosti 0,4, zeleň na pozemku 45%
- Na prednej časti pozemku je možnosť dvojpodlažný dom s podkrovím
- Na zadnej časti pozemku je možnosť bungalovu s rovnou strechou.

Výhody nehnuteľnosti:

- Veľkorysý rovinatý pozemok s priamym vstupom z hlavnej ulice
- Možnosť využiť na rodinné bývanie, podnikanie alebo výstavbu viacerých jednotiek
- Suchý dom so zachovalou konštrukciou

Občianska vybavenosť a dostupnosť:

- Centrum mesta dostupné pešo do 7-10 minút
- Vlaková a autobusová stanica v pešej dostupnosti
- V blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotné strediská a kompletná infraštruktúra

Cena: 329 290 EUR

Kontakt:

Kristián Valovič

0905 619 611

Kamenár&Partners s.r.o.

V prípade ďalších informácií nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

MIROSLAV KAMENÁR

Telefón :

0918507888

E-mail:

kamenar@kamenarpartners.sk

