



+++REZERVOVANÉ+++ NOVINKA+++ GARZÓNKA S BALKÓNOM V TRNAVE NA PREDAJ NA KONIAREKOVEJ



104 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Koniarekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	27.65 m ²	Celková plocha:	30.56 m ²
Zastavaná plocha:	26.7 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Podlahová plocha:	26.7 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	1.5 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	juhovýchod
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

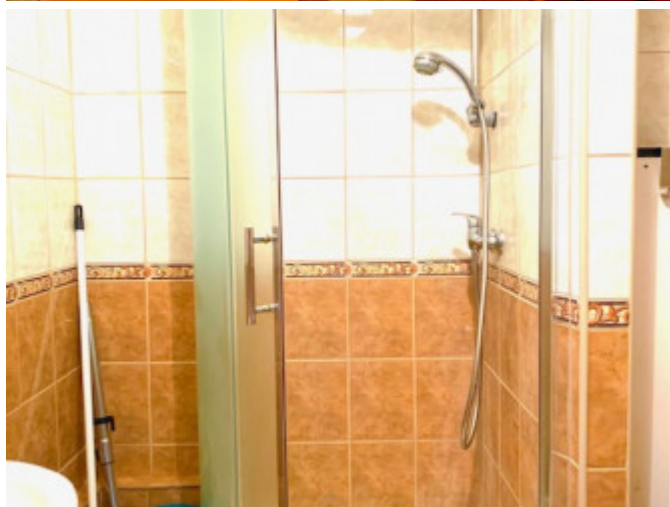
+++ REZERVOVANÉ+++NOVINKA+++ GARZÓNKA S BALKÓNOM V TRNAVE NA PREDAJ NA KONIAREKOVEJ

Kamenár&Partners Vám dáva exkluzívne do pozornosti predaj tejto garzónky, ktorá sa nachádza na sídlisku Družba a to konkrétne na Koniarekovej ulici. Samotný byt sa nachádza na 5.poschodí s výťahom a je orientovaný na juhovýchod. Jeho podlahová plocha bez balkóna je 26,70 m² plus pivnica o veľkosti 1,5m² a plus balkón cca 3 m². Tento byt je dlhodobo prenajatý stabilnej a korektnej

nájomníčke, ktorá by vedela pokračovať v nájme, čiže by práve tento byt mohol byť zaujímavou investičnou príležitosťou, ktorá bude budúcemu majiteľovi vytvárať pasívny príjem. Pred bytovým domom je výborná občianska vybavenosť a zároveň dostupnosť do mesta. Byt ako taký prešiel dávnejšie rekonštrukciou a predáva sa vrátane jeho zariadenia a vybavenia.

CENA: 104.000,- Euro

Pre viac informácií o tejto jedinečnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

MIROSLAV KAMENÁR

Telefón:

0918507888

E-mail:

kamenar@kamenarpartners.sk

