



+++ REZERVOVANÉ+++VEĽKÝ DVOJIZBOVÝ BYT S BALKÓNOM PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUCKII NA PREDAJ+++



144 700 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Slovanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	63.17 m ²
Úžitková plocha:	63 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Zastavaná plocha:	59.17 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	58.53 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Počet pivníc:	2
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Káblková TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

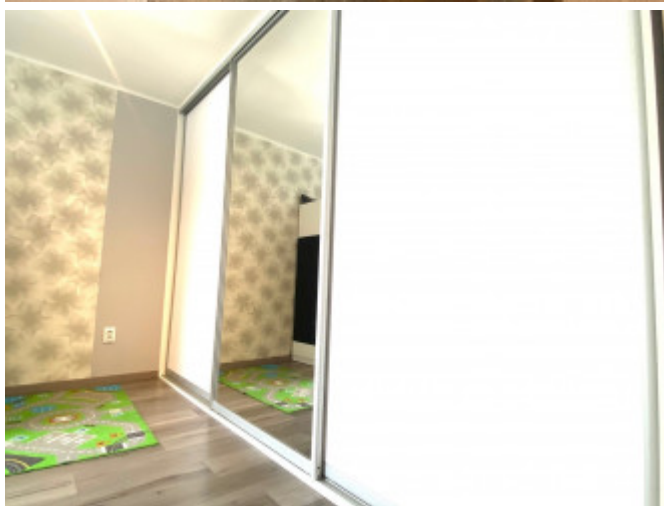
+++ REZERVOVANÉ+++VEĽKÝ DVOJIZBOVÝ BYT S BALKÓNOM PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUCKII NA PREDAJ+++

Kamenár&Partners Vám dáva exkluzívne do pozornosti predaj tohto skutočne pekného 2 izbového bytu v Trnave. Samotný byt sa nachádza v kompletne zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome na Slovanskej ulici v Trnave a je situovaný na 3.poschodí. Jeho podlahová plocha je krásnych 58,53 m² plus plocha balkóna 3m² a plocha 2 pivníc. Byt je vo výbornom technickom stave a bol kopmletne

zrekonštruovaný. Jeho dispozícia na 2 svetové strany Vám zabezpečí celodennú presvetlenosť a vzdušnosť. Jeho využitie odcenia hlavne kupujúci, ktorí majú záujem o 2 izbový byt, ktorý má 2 samostatné veľké izby, samostatnú kuchyňu, toaletu oddelenú od kúpelne a v neposlednom rade vlastný plynový kotol, ktorý slúži na ohrev teplej vody a tiež kúrenia. Treba povedať, že hlavne vďaka tomuto riešeniu sú celkové náklady na bývanie vrátane elektriny na 3 osoby do 140,- Euro, preto môže byť práve tento byt aj vhodnou investíciou na prenájímanie. Byt je vybavený klimatizáciou a predáva sa z časti zariadený. Pred bytovým domom je množstvo zelene a výborná občiasnka vybavenosť, ako aj dostupnosť do centra mesta, alebo na diaľnicu.

CENA : 144.700,- Euro

Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

MIROSLAV KAMENÁR
0918507888
kamenar@kamenarpartners.sk

