



+++REZERVOVANÉ+++ UNIKÁTNA PONUKA 3 IZBOVÉHO BYTU O ROZLOHE 100 m² S TERASOU 40 m² V NOVOSTAVBE V TRNAVE

+++

297 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Zelenečská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	142.14 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	39.36 m ²
Úžitková plocha:	142.14 m ²	Počet terás:	3
Podlahová plocha:	102.78 m ²	Pivnica plocha:	2.4 m ²
Skladová plocha:	2.4 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	3	Cena vonkajších parkovacích miest:	10000 €
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Cena vonkajších parkovacích miest:	10000 €
Balkón:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Terasa:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	10000 €
Pivnica:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	10000 €
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Satelit:	áno
Poschodie:	4	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

+++ REZERVOVANÉ+++UNIKÁTNÁ PONUKA 3 IZBOVÉHO BYTU O ROZLOHE 100 m² S TERASOU 40 m² V NOVOSTAVBE V TRNAVE +++ Kamenár&Partners Vám dáva exkluzívne do ponuky tento jedinečný 3 izbový byt, ktorý má podlahovú plochu 100,38m² a k nemu prislúchajúcu terasu o rozlohe 39,36m², ktorá sa lemuje po obvode bytu v novostavbe bytového domu v tichej mestskej časti Tulipán. Samotný byt je v užívaní len 8 rokov. Jeho dispozíciu si môžete pozrieť na priloženom pôdoryse, kde môžete vidieť, že byt vzhľadom k svojej veľkorysej rozlohe je možné upraviť na 4 izbový byt. Jeho orientácia na 3 svetové strany Vám budú ponúkať presvetlenosť počas celého dňa. V letných mesiacoch Vás schladí klimatizácia, ktorá sa nachádza v obývačke a v spálni. Vstup na terasu je z každej strany bytu prostredníctvom veľkých francúzskych okien. V lete si bude môcť budúci majiteľ urobiť tieň na terase otvorením markíz. Ako je zrejmé z fotiek, táto nehnuteľnosť má charakter domobytu v bytovom dome s výťahom v absolútne kludnom prostredí vzdialenom od hlavných komunikácií asi 100 metrov, čím Vám zabezpečí pokojné a kludné bývanie počas celého roka. Zaujímavosťou sú mesačné náklady, ktoré tvoria sumu 140,- Euro na 3 osoby. K bytu je možnosť dokúpenia 2 vlastných parkovacích státí. Inak patrí k bytu pivnica o rozlohe 2,4m².

Byt sa predáva s kompletným zariadením a vybavením.

CENA : 297.000,- EURO

Využite jedinečnú možnosť kúpy tohto bytu a dohodnite si obhliadku na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

MIROSLAV KAMENÁR

Telefón:

0918507888

E-mail:

kamenar@kamenarpartners.sk

