



+++REZERVOVANÉ+++ EXKLUZÍVNY RODINNÝ DOM V SAMOTNOM SRDCI TRANVSKÉHO SPIEGELSAALU+++



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Agátová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2005
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2005
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Celková plocha:	274 m ²
Plocha pozemku:	717 m ²	Plocha balkóna:	25 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	22 m	Plocha garáže:	30 m ²
Úžitková plocha:	224 m ²	Pivnica plocha:	70 m ²
Zastavaná plocha:	128 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	224 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Skladová plocha:	70 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno

Dielňa:

áno

Optická sieť:

áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

+++REZERVOVANÉ+++ EXKLUZÍVNY RODINNÝ DOM V SAMOTNOM SRDCI TRANVSKÉHO SPIEGELSAALU+++

Dovoľujeme si Vám predstaviť túto jedinečnú ponuku, ktorou je tento funkcionalistický rodinný dom, alebo skôr vila, ktorá sa nachádza v samotnom srdci trnavského Spiegelsaalu a to konkrétne na Agátovej ulici. Dom ešte predtým ako bol postavený v roku 2005 bol dôkladne navrhnutý prestížnym architektom a jeho dôraz bol kladený na symetriu a funkčnosť. Táto honosná nehnuteľnosť je postavená na pravidelnom pozemku o veľkosti 717m² a jej osadenie na pozemku, čo sa týka orientácie svetových strán je priam ideálne.

Dve nadzemné podlažia ponúkajú nadštandardný priestor o veľkosti 224m², pričom do tejto plochy nieje zarátaná podlahová plocha suterénu, kde sa nachádza práčovňa s technickou miestnosťou a veľký šatník.

Ihneď po vstupe do domu Vás privíta maximálna presvetlenosť, ktorá je zabezpečená niekoľkými svetlákmi. Cez priestrannú halu sa dostaneme do majestátnej obývačky, ktorá je prepojená s jedálňou. Kuchyňa je samostatná miestnosť. Malá pracovňa a kúpeľňa s WC ukončuje prízemie domu. Na poschodí sa nachádzajú 3 pomerne veľké izby, z čoho 2 majú vlasntú kúpeľňu s toaletou a veľký šatník. Z balkóna je krásny výhľad na slnkom zaliatu záhradu, ktorá je rukopisom majiteľov nehnuteľnosti. O bezproblémové parkovanie sa Vám postará garáž a možnosť parkovania ďalších 2 áut na vlastnom pozemku. Interér domu bol navrhnutý a realizovaný talianskym dizajnérom a vystihuje obdobie stavby domu. Treba zároveň podotknúť, že dom bol skutočne málo obývaný, čiže aj po 20 rokoch je v stave novostavby vrátane jeho zariadenia a vybavenia. V dome sa nachádzajú 2 klimatizácie na poschodí, inak všade je podlahové kúrenie. Dom je zabezpečený alarmom. Nehnuteľnosť je nezaťažená a kúpou okamžite voľná k nasťahovaniu.

Cena nehnuteľnosti je na vyžiadanie u nás v realitnej kancelárii.

Pre viac informácií o tejto jedinečnej nehnuteľnosti, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

MIROSLAV KAMENÁR

Telefón :

0918507888

E-mail:

kamenar@kamenarpartners.sk

