



+++REZERVOVANÉ+++ NADČASOVÁ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S GARÁŽOU NA PREDAJ V SEREDI+++



287 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Sereď
Ulica:	Nezábudkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	170 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	40 m ²
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	286.5 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	25 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	170 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	102 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2021	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

+++ REZERVOVANÉ+++NADČASOVÁ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S GARÁŽOU NA PREDAJ V

SEREDI+++

Kamenár&Partners Vám predstavuje predaj 3 ročnej novostavby tohto krásneho rodinného domu v Seredi v časti zvanej Prúdy. Samotný dom je postavený na pozemku o veľkosti 286,5 m² s maximálnym možným využitím.

Samotný dom disponuje podlahovou plochou o rozlohe 130m² vrátane prechodnej garáže. Tento dvojpodlažný dom disponuje 4 izbami, pričom po vstupe do chodby sa Vám otvorí denná časť, ktorú tvorí kuchyňa s jedálňou a obývacia izba, z ktorej je vstup na prekrytú terasu. Poschodie tvoria 3 samostatné izby, priestranná kúpeľňa a samostatné WC. Benefitom je samostatný šatník. Dom je vybavený 2 klimatizáciami, alarmom a v zime si budúci majiteľ bude môcť spríjemniť chvíle pri krbe.

Záhrada bola navrhnutá aj realizovaná záhradným architektom a je navrhnutá ako bezúdržbová funkčná a okrasná záhrada s prestrešeným altánkom.

Pred domom je okrem garáže vlastná plocha na parkovanie 2 áut. Dom je zabývaný a predáva sa vrátane kompletného vybavenia a zariadenia. Lokalita ponúka už výbornú občiansku vybavenosť a dostupnosť do mesta.

CENA: 287.000,- Euro

Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MIROSLAV KAMENÁR**
Telefón : **0918507888**
E-mail: ***kamenar@kamenarpartners.sk***

