



## +++ VEĽKORYSÝ STAVEBNÝ POZEMOK NA DVA DOMY V CENTRE OBCE ŠPAČINCE O VEĽKOSTI 1229m2+++



205 900 €

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj            |
| Okres:           | Trnava                   |
| Obec:            | Špačince                 |
| Ulica:           | Pod kastielom            |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                     |                            |     |
|--------------------|---------------------|----------------------------|-----|
| Status:            | aktívne             | Plyn:                      | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné              | Kanalizácia:               | áno |
| Plocha pozemku:    | 1229 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku:         | áno |
| Typ zeme:          | rovina              | Voda - na pozemku -        | áno |
| Teritórium:        | Intravilán          | vodný zdroj:               |     |
| Šírka pozemku:     | 20 m                | Voda - na pozemku -        | áno |
| Celková plocha:    | 1229 m <sup>2</sup> | studňa:                    |     |
| Inžinierske siete: | áno                 | Elektrika - na pozemku:    | áno |
| Voda:              | áno                 | Plyn - blízko pozemku:     | áno |
| Elektrika:         | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
|                    |                     | čistička odpadových vôd:   |     |
|                    |                     | Kanalizácia - blízko       | áno |
|                    |                     | pozemku - čistička         |     |
|                    |                     | odpadových vôd:            |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

+++ VEĽKORYSÝ STAVEBNÝ POZEMOK V CENTRE OBCE ŠPAČINCE O VEĽKOSTI 1229m2+++

Kamenár&Partners Vám dáva exkluzívne do pozornosti predaj tohto krásneho slnečného pozemku v dobre známej obci Špačince vzdialenej len 5 minút od Trnavy. Samotný pozemok sa nachádza takmer v srdci tejto atraktívnej obce a to konkrétne na ulici Pod kaštieľom. Jeho veľkosť, ktorá je 1229m2

a šírka ktorou pozemok disponuje predurčuje tento pozemok na stavbu jedného veľkého domu alebo 2 menších. Pozemok je pravidelný obdĺžnik a šírka pozemku 20m a je zo všetkých strán oplotený. Samozrejmosťou sú všetky inžinierske siete. Okrem toho je na pozemku vlastná studňa s pitnou vodou a tiež sa na pozemku nachádza drevenná chata, ktorá je súčasťou ceny. Absolútnym benefitom je výsadba ovocných stromom, ktoré majú cca 20 a viac rokov.

CENA: 205.900,- EURO

Pre viac informácií o tejto jedinečnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**MIROSLAV KAMENÁR**

Telefón:

**0918507888**

E-mail:

**kamenar@kamenarpartners.sk**

