



## VÍKENDOVÁ CHALUPA VO VODERADOCH V STREDE DEDINY NA PEKNOM POZEMKU 1483m<sup>2</sup> SO ŠÍRKOU 26 METROV



**Aktívne**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj     |
| Okres:           | Trnava            |
| Obec:            | Voderady          |
| Ulica:           | Koniarekova       |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 84 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                      |
|-------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne             | Kúpeľňa:           | vaňa                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet kúpeľní:     | 1                    |
| Stav:             | pôvodný             | Parkovanie:        | áno                  |
| Celková plocha:   | 84 m <sup>2</sup>   | Garáž:             | áno                  |
| Úžitková plocha:  | 84 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete: | áno                  |
| Plocha pozemku:   | 1483 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno                  |
| Zastavaná plocha: | 100 m <sup>2</sup>  | Plyn:              | áno                  |
| Podlahová plocha: | 84 m <sup>2</sup>   | Internet:          | áno - káblový rozvod |
| Počet podlaží:    | 1                   | Materiál:          | Zmiešané             |
| Počet izieb:      | 3                   | Vykurovanie:       | vlastné - plyn       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÍKENDOVÁ CHALUPA VO VODERADOCH V STREDE DEDINY NA PEKNOM POZEMKU SO ŠÍRKOU AŽ 26 METROV.

Kamenár&Partners Vám ponúka na predaj tento rodinný dom-chalupu, ktorá sa nachádza v tichej uličke obce Voderady. Tento samostatne stojaci dom je postavený na pozemku o rozlohe 1483m<sup>2</sup>. Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plyn a elektriku.

Jeho podlahová plocha je cca 84m<sup>2</sup> a pozostáva z 3 samostatných izieb a samostatnej kuchyne. Na záhrade je postavená murovaná letná kuchynka, ktorá je podpivničená.

*Odhadovný vek domu je 90 rokov, no napriek svoju veku je vo veľmi dobrom technickom stave. Vhodný na chalupárčenie.*

*Obec Voderady disponujú špičkovou občianskou vybavenosťou a tiež dostupnosťou na diaľnicu. Dom je nezaťažený a kúpou voľný. Vzhľadom na šírku pozemku táto nehnuteľnosť ponúka možnosť rozdelenia na chalupu a samostatný stavebný pozemok pre rodinný dom.*

**CENA: 175.000,- Euro**

*Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**MIROSLAV KAMENÁR**

**Telefón:**

**0918507888**

**E-mail:**

**kamenar@kamenarpartners.sk**

