



+++ VÝHODNÁ PONUKA 2 IBOVÝ BYT V PRESTÍŽNEJ NOVOSTAVBE V TRNAVE NA PREDAJ+++



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Štefana Moyzesa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42.04 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firmitné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	42.04 m ²
Úžitková plocha:	42.04 m ²
Zastavaná plocha:	42.04 m ²
Typ poschodia:	zvýšené prízemie
Poschodie:	1
Počet podlaží:	2
Počet izieb:	2

Kúpeľňa:	sprchovací kút
Energetický certifikát:	A
Káblková televízia:	áno
Parkovanie:	áno
Garáž:	áno - 1
Internet:	áno - wi-fi
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

+++ VÝHODNÁ PONUKA 2 IBOVÝ BYT V PRESTÍŽNEJ NOVOSTAVBE V TRNAVE NA PREDAJ+++
Ponúkame na predaj úplne nový, skolaudovaný 2 izbový byt, vedený ako apartmán v bytovom dome Zelené átrium v tichej časti mesta s dobrou dostupnosťou do centra mesta a kúsok od oddychovej časti Kamenný mlyn. Ponúkaný 2 izbový byt má veľké francúzske okná, byt je na 1. výrazne zvýšenom podlaží. Na ploche 42,04 m² je obývacia izba s kuchyňou, v kuchyni je kuchynská linka vrátane umývačky riadu a digestora, spálňa, kúpeľňa s WC a chodba so šatníkom. Časť bytu má strop vysoký 3,6 m, práve tento fakt umožňuje budúcemu majiteľovi vytvoriť extra priestor v spálni, tak ako je zobrazené na vizualizácii. Podlahové vykurovanie a chladenie, byt

je napojený na centrálny systém rekuperácie.

Byt je orientovaný v časti bytového domu, kde je vlastný súkromný vchod a s bytom vlastník nadobúda aj podiel v prislúchajúcej výmere 10m² na tejto vstupnej chodbe pred bytom.

Výhodou je možnosť využívať veľkú strešnú terasu nad bytovým domom, na ktorej nový vlastník s bytom nadobudne aj spoluvlastnícky podiel.

Možnosť dokúpenia širokého parkovacie státi v podzemnej garáži.

Výmera : 42,04 m² plus 10m² ako podiel na prístupovej chodbe

Cena : 149 000,- € cena je vrátane DPH, možnosť odpočtu DPH.

Parkovacie miesto široké 3m cena: 12 500,- €

Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

MIROSLAV KAMENÁR

0918507888

kamenar@kamenarpartners.sk

