



+++ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S GARÁŽOU V TRNAVE NA PREDAJ+++



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Višňová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	128 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	128 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	128 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	461 m ²	Garáž:	áno - 1
Zastavaná plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	128 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa plocha:	20 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

+++ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S GARÁŽOU V TRNAVE NA PREDAJ+++

Kamenár&Partners Vám dáva exkluzívne do pozornosti predaj toho ideálne riešeného domu typu bungalov s garážou. Samotný dom je postavený na pravidelnom pozemku o rozlohe príjemných 461m² a nachádza sa v dobre známej mestskej časti Kamenný mlyn. Vzhľadom na jeho polohu treba

podotknúť, že sa nachádza na samom začiatku tejto lokality a to konkrétne na Višňovej ulici. Jeho celková podlahová plocha 128m² predurčuje práve tento dom medzi domy s dostatočnou podlahovou plochou a jeho ideálna dispozícia bude určite zabezpečovať priam ideálny priestor aj pre 4-5 člennú rodinu. Za zmienku stoja prvotriedne okná v čiernom prevedení s HS portálom, ktoré Vám privedú slnko do domu až do večera. Predávajúci zabezpečí dokončenie do stavu holodom vrátane zateplenia, fasád, zámkovej dlažby okolo domu, vrátane terás, chodníkov a miest pre parkovanie áut: Dom bude tiež vybavený špičkovým tepelným čerpadlom Viessmann Vitocal. Tu je predpokladané dokončenie domu na máj 2023 za cenu 375.000,-Euro.

Dom bude inak napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, elektriku a optický kábel.

Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

MIROSLAV KAMENÁR

Telefón:

0918507888

E-mail:

kamenar@kamenarpartners.sk

