



KRÁSNY RODINNÝ DOM S GARÁŽOU KÚSOK OD TRNAVY NA PREDAJ

276 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Šúrovce
Ulica:	Michalská alej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	134 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	nedokončený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	134 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	134 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	548 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	189 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	134 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa plocha:	30 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného bungalovu 4+1 s vyhrievanou garážou a terasou v obci Šúrovce, časť Michalská alej.

Zastavaná plocha domu je 189 m², úžitková plocha 134 m² zahŕňa veľkú prepojenú obývaciu časť s kuchyňou, tri spálne, dve kúpeľne a prestrešenú terasu, ktorá má 30 m². Pri vstupe do domu je

samostatné WC, zo vstupnej chodby je priamy vstup do vyhrievanej garáže (18m²) a technickej miestnosti. Široká chodba ponúka možnosť zväčšenia odkladacieho priestoru v podobe vstavanej skrine. V priestrannej kúpeľni s oknom je predpríprava na sprchový kút aj vaňu. Dom je presvetlený oknami v každej miestnosti. Obývacia izba má veľké posuvné dvere s priamym vstupom na prestrešenú terasu, na ktorú je komfortný vstup aj z dvoch spální, ktoré majú veľké balkónové dvere. Obývačku je možné doplniť krbom, pre ktorý je pripravený komín. Zaujímavým prvkom v kuchyni je rohové okno, ktoré okrem veľkorysého výhľadu zaručuje presvetlenie dennej časti domu až po západ slnka. Pod celým oknom je predpríprava na LED osvetlenie. Súčasťou kuchyne je priestranná komora a praktický vymurovaný priestor pre vstavanú chladničku a kuchynské spotrebiče. Pri stavbe boli použité nízkoenergetické stavebné materiály. V celom dome je plynové podlahové kúrenie (vrátane garáže) a predpríprava na rekuperáciu do každej miestnosti.

Ponúkame možnosť kompletného dokončenia nehnuteľnosti na kľúč, do stavu štandard alebo holodom. Pri rýchlom jednaní možnosť dokončenia podľa požiadaviek kupujúceho. Predpokladaný termín dokončenia nehnuteľnosti - Október 2022.

CENA: 276.000,- EUR

Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutiesi obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MIROSLAV KAMENÁR**
Telefón: **0918507888**
E-mail: **kamenar@kamenarpartners.sk**

