



## +++ KRÁSNY RODINNÝ DOM NA ÚŽASNOM POZEMKU KÚSOK OD TRNAVY A HLOHOVCA+++



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Hlohovec           |
| Obec:            | Trakovice          |
| Ulica:           | Hlavna             |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 190 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                       |                    |                      |
|--------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:            | aktívne               | Voda:              | studňa a vodovod     |
| Vlastníctvo:       | osobné                | Krb:               | áno                  |
| Stav:              | po rekonštrukcii      | Zariadenie:        | zariadený            |
| Celková plocha:    | 150 m <sup>2</sup>    | Inžinierske siete: | áno                  |
| Úžitková plocha:   | 190 m <sup>2</sup>    | Kanalizácia:       | áno                  |
| Plocha pozemku:    | 1379 m <sup>2</sup>   | Plyn:              | áno                  |
| Zastavaná plocha:  | 200 m <sup>2</sup>    | Internet:          | áno - káblový rozvod |
| Počet podlaží:     | 1                     | Materiál:          | tehla                |
| Počet izieb:       | 5                     | Zateplený objekt:  | áno                  |
| Kúpeľňa:           | vaňa a sprchovací kút | Terasa:            | áno                  |
| Počet kúpeľní:     | 2                     | Terasa plocha:     | 40 m <sup>2</sup>    |
| Káblová televízia: | áno                   | Vykurovanie:       | vlastné - plyn       |
| El. napätie:       | 230/400V              | Pivnica:           | áno                  |
| Parkovanie:        | áno                   | Pivnica plocha:    | 20 m <sup>2</sup>    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

## +++ KRÁSNY RODINNÝ DOM NA ÚŽASNOM POZEMKU KÚSOK OD TRNAVY A HLOHOVCA+++

Kamenár&Partners Vám dáva exkluzívne do pozornosti predaj tohto rodinného domu typu bungalov v dobre známej obci Trakovice, ktorá je vzdialená 10 minút od Trnavy, 10 minút od Hlohovca a na skok do Piešťan, na stretegicky ideálnom mieste. Dom bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2007

a v roku 2019. Jedná sa samostatne stojaci 5 izbový dom na pravidelnom pozemku o rozlohe účtuhodných 1379m<sup>2</sup>. Jeho výborná dispozícia a orientácia si nájde svojho fanúšika nielen v početnej rodine. Obývacia izba s jedálňou a krbovými kachlami, ktoré sa Vám postarajú aj o výhrev vody v radiátoroch tvoria cetrálnu časť tohto domu. Celkový počet spální 4 radia túto nehnuteľnosť medzi domy s množstvom nielen úložného priestoru, ale aj miestom pre súkromie jednotlivých členov rodiny. V zadnej časti domu sa nachádza prístavba kde je vlastné fitko a náradovňa. Pozemok je celý rovinatý v celosti pôsobí okrasným a úžitkovým dojmom. Oddychovú časť za domom tvorí prekrytá terasa s krbom.

Obec Trakovice disponujú kvalitnou občianskou vybavenosťou a zároveň dostupnosťou do Trnavy, Hlohovca a na diaľnicu D1.

Kúrenie je zabezpečené primárne plynovým kotolom ale aj krbovými kachlami s ohrevom vody do radiátorov.

Dom je napojený na všetky IS vrátane vlastnej studne

Benefitom je že je osadený 25 metrov od cesty tým ponúka maximálne súkromie

Parkovanie pre 4 autá na vlastnom pozemku

Dôkladná a kompletná rekonštrukcia interiéru a exteriéru.

Dom sa predáva vrátane vybavenia a zariadenia.

5 izbový dom s 2 kúpeľňami

Samozrejmou je klimatizácia v dome

CENA: 278.000,- EUR

Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte kedykoľvek na čísle 0918 507 888 – Miroslav Kamenár





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**MIROSLAV KAMENÁR**

*Telefón:*

**0918507888**

*E-mail:*

***kamenar@kamenarpartners.sk***

