



## +++REZERVOVANÉ+++ NA PREDAJ KRÁSNA NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S GARÁŽOU-VIDEOOBHLIADKA+++



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Trnava             |
| Obec:            | Opoj               |
| Ulica:           | Bočná              |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 135 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                    |                    |                   |
|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Status:             | aktívne            | Typ:               | exteriérový       |
| Vlastníctvo:        | osobné             | Zariadenie:        | zariadený         |
| Stav:               | novostavba         | Garáž:             | áno - 1           |
| Celková plocha:     | 135 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno               |
| Úžitková plocha:    | 135 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno               |
| Plocha pozemku:     | 444 m <sup>2</sup> | Plyn:              | áno               |
| Zastavaná plocha:   | 160 m <sup>2</sup> | Internet:          | áno - wi-fi       |
| Podlahová plocha:   | 135 m <sup>2</sup> | Materiál:          | tehla             |
| Počet podlaží:      | 1                  | Zateplený objekt:  | áno               |
| Počet izieb:        | 4                  | Terasa:            | áno               |
| Kúpeľňa:            | áno                | Terasa plocha:     | 30 m <sup>2</sup> |
| Káblková televízia: | áno                | Vykurovanie:       | vlastné           |
| Parkovanie:         | vlastné vyhradené  |                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

+++ REZERVOVANÉ+++NA PREDAJ KRÁSNA NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S GARÁŽOU-VIDEOOBHLIADKA+++

Kamenár&Partners Vám dáva exkluzívne do pozornosti na predaj tento krásny rodinný dom typu bungalov s garážou. Dom sa nachádza v obci Opoj v novovybudovanej obytnej štvrti-v neprejazdnej uličke. Postaveý je na pravidelnom štvorcovom pozemku o rozlohe 444m<sup>2</sup>. Dom disponuje

podlahovou plochou 135m<sup>2</sup>, pričom je rozdelený na dennú časť, veľkorysá obývačka spojená s kuchyňou a 3 samostatné spálne. Skutočným benefitom je garáž.Dom je inak napojený na všetky siete. V zadnej časti pozemku je terasa so sedením a grilom. V ľavej časti pozemku je umiestnený bazén. Obec disponuje výbornou občianskou vybavenosťou a zároveň dostupnosťou na diaľnicu. Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená.

CENA: 257.000,- Euro

Dom je kúpou voľný. Zároveň Vám ponúkame možnosť pozrieť si videoobhliadku.

Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**MIROSLAV KAMENÁR**

Telefón:

**0918507888**

E-mail:

**kamenar@kamenarpartners.sk**

