



## +++REZERVOVANÉ+++ KRÁSNA NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V PRÍJEMNEJ LOKALITE IHNEĎ VOĽNÁ+++



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Piešťany           |
| Obec:            | Veselé             |
| Ulica:           | Bočná              |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 148 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                    |                      |
|-------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne            | Klimatizácia:      | áno                  |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Káblová televízia: | áno                  |
| Stav:                   | novostavba         | El. napätie:       | 230V                 |
| Celková plocha:         | 148 m <sup>2</sup> | Parkovanie:        | áno                  |
| Úžitková plocha:        | 148 m <sup>2</sup> | Voda:              | verejný vodovod      |
| Plocha pozemku:         | 455 m <sup>2</sup> | Krb:               | predpríprava         |
| Zastavaná plocha:       | 103 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                  |
| Podlahová plocha:       | 148 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno                  |
| Počet podlaží:          | 2                  | Internet:          | áno - iné pripojenie |
| Počet izieb:            | 4                  | Materiál:          | tehla                |
| Kúpeľňa:                | áno                | Terasa:            | áno                  |
| Počet kúpeľní:          | 2                  | Terasa plocha:     | 40 m <sup>2</sup>    |
| Energetický certifikát: | A                  | Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

+++ REZERVOVANÉ+++KRÁSNA NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V PRÍJEMNEJ LOKALITE IHNEĎ VOĽNÁ+++

Kamenár&Partners Vám dáva exkluzívne do pozornosti predaj tohto úžasného rodinného domu v príjemnej lokalite v známej obci Veselé len par minút od Piešťan. Dom, ktorý sa predáva je súčasťou novovzniknutej ulice šiestich domov a je práve skolaudovaný. Postavený je na slnečnom pozemku

o rozlohe 455m<sup>2</sup>, pričom samotná obytná plocha činí až 148 m<sup>2</sup>. Jeho samotná moderná dispozícia je lákadlom hlavne pre mladé rodiny, kde prízemie tvorí jeden veľký openspace. Hneď po vstupe je kúpeľňa č.1, priestranná obývačka s jedálňou, z ktorej sa dostanete priamo na terasu a kuchyňa. Po schodisku sa dostanete na poschodie, kde sú 3 samostatné izby a hlavná kúpeľňa s WC. Extra úložný priestor sa nachádza v podkroví. Dom sa predáva v štádiu holodomu, s prípojkami na vodu, elektriku, kanalizáciu a internetový rozvod. Pred domom je pripravené parkovanie na 3 autá a pozemok je z veľkej časti oplotený. V dome je spravená príprava na krb-exteriérový komín, v každej izbe sa nachádzajú rozvody klimatizácie a tiež individuálny termostat na regulovanie teploty v každej izbe. Dom je kúpou okamžite voľný.

CENA: 219.700,- EURO vrátane DPH (možnosť financovania na HÚ)

Kľúčiky máme k dispozícii u nás v RK

Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke, aj dohodnutie si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

**MIROSLAV KAMENÁR**  
**0918507888**

E-mail:

***kamenar@kamenarpartners.sk***

