



## +++ KRÁSNA NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S BAZÉNOM A DVOJGARÁŽOU NA PREDAJ++



560 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Záhradná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	658 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	220 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

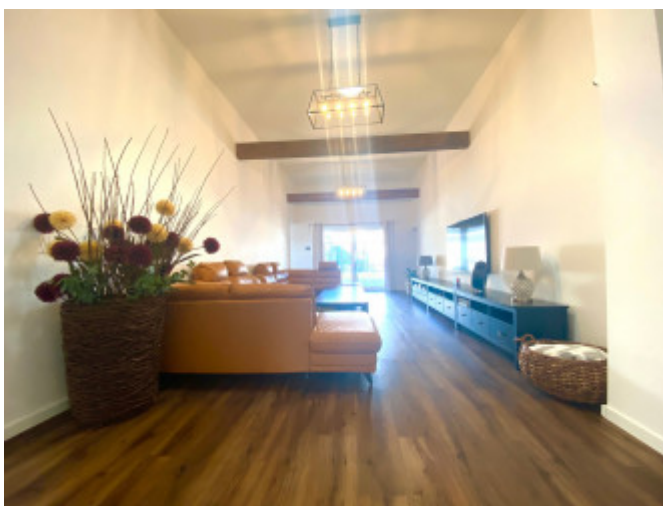
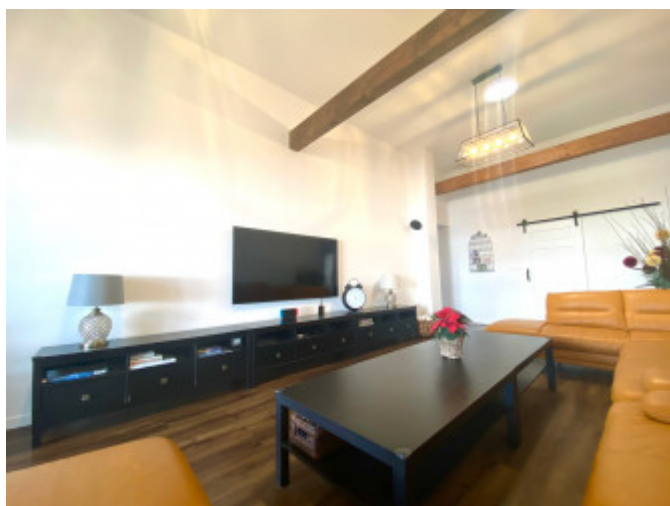
## +++ KRÁSNA NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S BAZÉNOM A DVOJGARÁŽOU NA PREDAJ++

Kamenár&Partners Vám dáva exkluzívne do pozornosti predaj tohto krásneho rodinného domu typu bungalov, ktorý sa nachádza na Záhradnej ulici v Trnave-loklita Kamenný mlyn. Dom je osadený na úžasnom pravidelnom pozemku o rozlohe krásnych 658m<sup>2</sup> so západnou orientáciou. Dom ako taký

disponuje 4 izbami, 2 kúpeľňami, samostatnou kuchyňou s jedálňou a komorou a technickou miestnosťou a to všetko na podlahovej ploche 130m<sup>2</sup>. Samostatná dvojgaráž ma 50m<sup>2</sup> a je napojená tiež na všetky inžinierske siete a klimatizáciu. Detajlné prevedenie interiéru je rukopisom majiteľov dohto krásneho domu. Zvýšený strop v obývacej miestnosti dá budúcemu majiteľovi možnosť sa „nadychnuť“, pričom dom má komín-príprava na krb. Vstavané spotrebiče, klimatizácia, vinylové podlahy v celom dome, alarm a mnoho ďalšieho je pri takomto dome považované za samozrejmosť. Ale čo ozaj milo prekvapí nielen deti, ale aj dospelých je vstavaný laminátový bazén so slanou vodou, výhrevom a osvetlením o rozmere 7,5 x 3,8m. Parkovanie až pre 6 áut je zabezpečené na vlastnom pozemku. Lokalita Kamenný mlyn patrí medzi najobľúbenejšie mestské časti nielen pre svoj imidž, ale zároveň aj pre pocit žiť v dotyku s prírodou a mať na skok mesto.

CENA. 560.000,- Euro

Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke, ako aj možnosti dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte kedykoľvek na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**MIROSLAV KAMENÁR**  
**0918507888**  
**kamenar@kamenarpartners.sk**

