



+++ REZERVOVANÉ+++ TOP PONUKA+++ NA PREDAJ  
GARZONKA PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII LEN 7 KM OD  
TRNAVY+++



62 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Malženice
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	33 m <sup>2</sup>

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	úplne prerobný	Počet izieb:	2
Celková plocha:	33 m <sup>2</sup>	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	33 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	33 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

+++REZERVOVANÉ+++ TOP PONUKA+++ NA PREDAJ GARZONKA PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII LEN 7 KM OD TRNAVY+++ Kamenár&Partners Vám dáva exkluzívne do pozornosti predaj tejto kompletne zrekonštruovanej garzonky, ktorá sa nachádza v menšom bytovom dome v obci Malženice vzdalenej len 7 Km od Trnavy. Samotný byt sa nachádza na 1.poschodí z 2 a práve sa dokončila jeho rozsiahla rekonštrukcia. Majitelia kládli hlavne dôraz na funkčnosť, využitie priestoru na maximum a v neposlednom rade na dizajn, ktorý je cítiť nielen z fotiek, ale aj pri samotnom vstupe do bytu. Byt ako taký má podlahovú plochu 20m<sup>2</sup> a treba povedať, že na prízemí bytového domu patrí samostatný priestor o veľkosti 11,5m<sup>2</sup> k bytu, plus murovaná pivničná kobka,

čiže celkovo 33m<sup>2</sup>. Lákadlom sú mesačné náklady, ktoré sú 55,-Eur. Pred bytovým domom je dostatok zelene a majiteľ bude mať spoluvlastnícky podiel na záhradke za bytovkou, ktorú môže využívať pre vlastné účely. Inak je bytový dom situovaný v strede obce, ktorá má dobrú občiansku vybavenosť. Byt sa predáva vrátane všetkého zariadenia a vebavenia ako je na fotkách a zároveň je kúpou ihneď voľný.

CENA: 62.500,- Euro ( kľúčiky k dispozícii u nás v RK)

Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke, ako aj dohodnutie si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**MIROSLAV KAMENÁR**  
0918507888  
kamenar@kamenarpartners.sk

