



+++LUXUSNÁ RODINNÁ VILA 5 IZIEB, DVOJGARÁŽ V TRNAVE NA KOZÁCKEJ ULICI+++



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Kozácka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	188 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	238 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	188 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	601 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	238 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	188 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	30 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDPREDAJOVÁ PONUKA DEVELOPERA - ZÍSKAJTE JEDINEČNÝ PREDVIANOČNÝ BONUS:
v prípade rezervácie domu do konca roka 2021 získate centrálny rekuperačný systém (najmodernejší systém výmeny vzduchu s minimálnym únikom tepla) v hodnote 6.000.- eur úplne ZADARMO

Hľadáte nadčasový rodinný dom, ktorý v každom ohľade naplní Vaše očakávania?
Ponúkame Vám na predaj NOVOSTAVBU tejto exkluzívnej rodinnej vily situovanej len zhruba 15 minút

peši od centra mesta na ulici Kozácka v Trnave, ktorej výstavba práve prebieha (dokončenie leto 2022). Ide o samostatne stojaci 5-izbový dom s dvojgarážou navrhnutý ako nízkoenergetický už v triede "A0" podľa individuálnych požiadaviek investora renomovanou architektonickou kanceláriou.

Dom bude situovaný na rovinatom pozemku o výmere 601 m² /20 x 30/, pričom zastavaná plocha domu bude 238 m², úžitková plocha domu až 188 m² + plus plocha terasy. Je postavený z tradičných nízkoenergetických kvalitných materiálov PORFIX a tiež s podlahovým vykurovaním cez tepelné čerpadlo vzduch/voda vrátane vykurovanej dvojgaráže. Ako vidno z vizualizácie dom je členitosťou usporiadaný do písmena "U" s dominantnou centrálnou obývačkou s vyvýšenými stropmi a funkčne prepojenou s kuchyňou.

Veľkosť pozemku do budúcnosti umožňuje vybudovať bazén ako aj detské ihrisko poprípade altánok. Dom bude spĺňať kritériá aj náročnejšieho klienta, či už kvalitou materiálov ako aj vybavením ktoré je už súčasťou ceny.

"Štandard" rodinnej vily zahŕňa:

- napojenie na všetky IS /voda, elektrina, kanalizácia, plyn nie nakoľko kúrenie je riešené tepelným čerpadlom voda- vzduch/
- podlahové kúrenie v celom dome (aj v garáži)
- plastové 5-komorové okná SALAMANDER s trojsklom vo farbe podľa vlastného výberu
- kompletné zateplenie s fasádnou omietkou podľa vlastného výberu
- strešná izolácia 2 x 200 mm
- Bleskozvod vonkajší
- Dodávka a realizácia kompletného bleskozvodu vrátane uzemnenia vrátane revízie.
- Komín (Komín Schiedel priemer 200 mm)
- farebný PZ odkvapový systém
- interiérové maľovky v bielej farbe
- zásuvky, vypínače
- interiérové sadrové omietky
- zhotovené sadrokartónové podhlády
- Vodovodná prípojka
- Kompletná realizácia vodovodnej prípojky vrátane osadenia vodomernej šachty.
- Kanalizačná prípojka
- Kompletná realizácia kanalizačnej prípojky vrátane osadenia revíznej kanalizačnej šachty.
- Elektrická prípojka
- Kompletná realizácia elektrickej prípojky vrátane osadenia elektromerového rozvádzača, elektroinštalácie vrátane zásuviek a vypínačov.
- Vnútorň rozvod pitnej a úžitkovej vody
- Kompletná realizácia vnútorného rozvodu pitnej vody vrátane revízie

Nadštandard (už zahrnutý v cene)

- podlahové vykurovanie a ohrev TÚV cez tepelné čerpadlo vzduch/voda
- centrálny rekuperačný systém
- centrálna stropná kazetová klimatizačná jednotka v obývacej izbe
- vonkajšie elektricky ovládané žalúzie
- bezpečnostný systém vrátane kamier
- dve parkovacie miesta pred garážou, chodník a terasa
- oplotenie plným múrom z tvárnic DT okolo celého domu

Súčasťou holodomu nie sú hygienické zariadenia (toalety, umývadlá, vodovodné batérie, ventily a pod), podlahy, dvere, kuchynská linka...

Začiatok výstavby jar 2021

predpokladané dokončenie leto 2022

Cena: 398.000.- EUR s DPH (možnosť odpočtu DPH pre platcov DPH) v štádiu "uzavretá hrubá stavba"

Cena: 525.000.- EUR s DPH v štádiu "holodom"

Pre viac informácií o tejto atraktívnej ponuke ako aj dohodnutie si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

MIROSLAV KAMENÁR

Telefón:

0918507888

E-mail:

kamenar@kamenarpartners.sk

