Kamenár & Partners
realitná kancelária



+++ EXKLUZÍVNA PONUKA RODINNÉHO SÍDLA NA NÁDHERNOM POZEMKU +++



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Brestovany*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vila*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*900 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*640 m^2*
Úžitková plocha:	*900 m^2*
Plocha pozemku:	*11058 m^2*
Zastavaná plocha:	*350 m^2*
Podlahová plocha:	*640 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*15*
Plocha balkóna:	*20 m^2*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpelní:	*6*
Klimatizácia:	*áno*
Parkovanie:	*áno*
Krb:	*áno*
Typ:	*exteriérový*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 4 autá*
Inžinierske siete:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*100 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*250 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

+++ EXKLUZÍVNA PONUKA RODINNÉHO SÍDLA NA NÁDHERNOM POZEMKU +++

Kamenár&Partners Vám dáva exkluzívne do pozornosti predaj toho jedinečného rodinného sídla v obci Brestovany, ktoré leží na pozemku úžasných 11058m2. V prípade predaja tejto jedinečnej

nehnuteľnosti treba povedať, že sa jedná o rodinné sídlo, ktoré pozostáva z troch autonómnych rodinných domov, z ktorých každý ma obytnú plochu 220m2, 200m2 a 220m2, pričom každý z domov má až 5 izieb 2 kúpelne a kuchyňu. Benefitom je, že každý z týchto domov je podpivničený s možnosťou prepojenia medzi jednotlivými domami. Priamo pred domom, ale vlastne jeho súčasťou sú 4 garáže na parkovanie a pred nimi je možnosť ďalšieho parkovania na minimálne 4 autá. K jednotlivým domom patrí patrične veľký, upravený pozemok či už s terasou, alebo altánkom. Veľký prekrytý bazén docení budúci majiteľ nielen v letnom období. Tesne za okrasnými záhradami sa nachádza udržiavaná úžitková časť krásnej záhrady na pestovanie ovocia a zeleniny. V neposlednom rade treba spomenúť úžasný ovocný sad s rozhľadňou, ktorý tvorí takmer polovicu z celkovej plochy pozemku a radí túto nehnuteľnosť medzi zaujímavé investičné príležitosti s možnosťami podnikania v oblasti agrofarmy, pestovania zeleniny a ovocia. Ďalšou z možností je využiť práve túto nehnuteľnosť ako penzión s agroturistikou.

CENA: 1.180.000,- EURO

Pre viac informácií o tejto jedinečnej ponuke, ako aj možnosť dohodnutia si obhliadky ma kontaktujte kedykoľvek na čísle 0918 507 888-Miroslav Kamenár

(VIDEO OBHLIADKA V DOLUUVEDENOM LINKU)






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***MIROSLAV KAMENÁR***

Telefón: ***0918507888***
E-mail: ***kamenar@kamenarpartners.sk***