



+++ NOVOSTAVBA RODINNÁ VILA V TRNAVE NA PREDAJ+++



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Kozácka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	188 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	238 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	188 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	601 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	238 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	188 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa plocha:	25 m ²
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

++VYUŽITE PREDPREDAJOVÝ BONUS - v prípade rezervácie domu do 30.04.2021 získate rekuperačný systém KOTYS v hodnote 6.000.- eur úplne ZADARMO++(rekuperácia je najmodernejší systém výmeny vzduchu s minimálnym únikom tepla)

Neuspokojíte sa s priemerom? Hľadáte nadčasový rodinný dom, ktorý v každom ohľade naplní Vaše očakávania? Ponúkame na predaj NOVOSTAVBU tejto exkluzívnej rodinnej vily situovanej len asi 15

minút peši od centra mesta na ulici Kozácka v Trnave, ktorej výstavba sa začne na jar 2021. Pôjde o samostatne stojaci 5-izbový dom s dvojgarážou navrhnutý ako nízkoenergetický už v triede "A0" podľa individuálnych požiadaviek investora renomovanou architektonickou kanceláriou. Dom bude situovaný na rovinnom pozemku o výmere 601 m² /20 x 30/, pričom zastavaná plocha domu bude 238 m², úžitková plocha domu až 188 m² + plus plocha terasy. Dom bude postavený z tradičných kvalitných materiálov ako TEHLA príp. PORFIX a tiež s podlahovým vykurovaním vrátane vykurovanej dvojgaráže. Ako vidno z vizualizácie dom je členitosťou usporiadaný do písmena "U" s dominantnou centrálnou obývačkou s vyvýšenými stropmi a funkčne prepojenou s kuchyňou. Veľkosť pozemku do budúcnosti umožňuje vybudovať bazén ako aj detské ihrisko poprípadne altánok. Dom bude spĺňať kritériá aj náročnejšieho klienta, či už kvalitou materiálov ako aj vybavením ktoré je už súčasťou ceny.

Nadštandard (už zahrnutý v cene)

- podlahové vykurovanie a ohrev TUV cez tepelné čerpadlo vzduch/voda
- rekuperačný systém KOTYS
- centrálna stropná kazetová klimatizačná jednotka v obývacej izbe
- vonkajšie elektricky ovládané žalúzie
- bezpečnostný systém vrátane kamier
- dve parkovacie miesta pred garážou, chodník a terasa
- oplotenie plným múrom z tvárnic DT okolo celého domu

Začiatok výstavby jar 2021

predpokladané dokončenie jeseň-zima 2021

Cena: 435.000.- EUR s DPH (možnosť odpočtu DPH pre platcov DPH)

"Štandard" rodinnej vily zahŕňa:

- napojenie na všetky IS /voda, elektrina, kanalizácia, plyn nie nakoľko kúrenie je riešené tepelným čerpadlom/
- podlahové kúrenie v celom dome (aj v garáži)
- plastové 5-komorové okná SALAMANDER s trojsklom vo farbe podľa vlastného výberu
- kompletné zateplenie s fasádnou omietkou podľa vlastného výberu
- strešná izolácia 2 x 200 mm
- Bleskozvod vonkajší
- Dodávka a realizácia kompletného bleskozvodu vrátane uzemnenia vrátane revízie.
- Komín (Komín Schiedel priemer 200 mm)
- farebný PZ odkvapový systém
- interiérové maľovky v bielej farbe
- zásuvky, vypínače
- interiérové sadrové omietky
- zhotovené sadrokartónové podhlády
- Vodovodná prípojka
- Kompletná realizácia vodovodnej prípojky vrátane osadenia vodomernej šachty.
- Kanalizačná prípojka
- Kompletná realizácia kanalizačnej prípojky vrátane osadenia revíznej kanalizačnej šachty.
- Elektrická prípojka
- Kompletná realizácia elektrickej prípojky vrátane osadenia elektromerového rozvádzača, elektroinštalácie vrátane zásuviek a vypínačov.
- Vnútrošný rozvod pitnej a úžitkovej vody
- Kompletná realizácia vnútorného rozvodu pitnej vody vrátane revízie

Súčasťou holodomu nie sú hygienické zariadenie predmety (toalety, umývadlá, vodovodné batérie, ventily a pod), podlahy, dvere, kuchynská linka...

Pre viac informácií o tejto TOP ponuke ma kontaktujte telefonicky na 0918 507 888-Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

MIROSLAV KAMENÁR

Telefón:

0918507888

E-mail:

kamenar@kamenarpartners.sk

