



## +++ ZAUJÍMAVÁ PONUKA+++ PENZIÓN S MOŽNOSŤOU RÔZNEHO VYUŽITIA



420 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Trnava             |
| Obec:            | Trnava             |
| Ulica:           | Terézie Vansovej   |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Hotely a penzióny  |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 287 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                  |                    |
|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Úžitková plocha: | 287 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Kúpeľňa:         | áno                |
| Stav:           | po rekonštrukcii   | Počet podlaží:   | 2                  |
| Celková plocha: | 207 m <sup>2</sup> | Počet izieb:     | 5                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### +++ ZAUJÍMAVÁ PONUKA+++ PENZIÓN S MOŽNOSŤOU RÔZNEHO VYUŽITIA

Kamenár&Partners Vám exkluzívne dáva do pozornosti na predaj túto zaujímavú nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza na ulici Terézie Vansovej v mestskej časti Spiegelsaal v Trnave. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom, ktorý je na krásnom 600m<sup>2</sup> veľkom pozemku. Celková stavba bola kompletne zrekonštruovaná z pôvodného domu a prestavaná na penzión, ktorý je tam dodnes. Interiér tvorí vstupná chodba s recepciou, kuchynkou a zázemím pre upratovačku. Na prízemí je veľká konferenčná miestnosť s vybavením. Prízemie tvorí samostatná izba s WC a kúpeľňou. Na 1.poschodí sa nachádzajú 3 samostatné veľké izby vybavené kompletným nábytkom. Každá z izieb disponuje vlastným WC a kúpeľňou, či už s vaňou alebo sprchovým kútom. Celková podlahová plocha domu je 217m<sup>2</sup> pričom dom je z časti podpivničený – (práčovňa) má 70m<sup>2</sup>. Na vlastnom pozemku je parkovisko, ktoré ponúka parkovanie pre 10 áut. Táto nehnuteľnosť ponúka využitie či už ubytovacieho charakteru, rezidenčného na bývanie, alebo komerčného využitia pre zriadenie firmy.

CENA : 420.000,- Euro

Pre viac informácií o ponuke ako aj dohodnutie si obhliadky ma kontaktujte na čísle 0918 507 888-  
Miroslav Kamenár



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*MIROSLAV KAMENÁR*  
*0918507888*  
*kamenar@kamenarpartners.sk*

